



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САША СТАНКОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда
у Пироту и Привредног суда у Нишу
Посл. бр. ИИВ 89/2020
ул.Српских владара 94
(зграда ПИО фонда, I спрат)
Пирот, тел. 010/310-015
дана 05.09.2025.год.

Јавни извршитељ Саша Станковић у извршном поступку,

- извршног повериоца ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Србије д.о.о. Београд – огранак ЕД Пирот, ул.Таковска бр.3, Пирот, МБ:07005466, ПИБ: 100001378, против
- извршног дужника Новица В. Јоцић, Бела Паланка, ул. С. ДОЛАЦ ББ, у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гл. 31/2011, 99/2011, 55/14 и 139/14), дана 05.09.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1. ОТКАЗУЈЕ СЕ прва јавна продаја заказана за дан 05.09.2025.године и ОДРЕЂУЈЕ СЕ поновљена прва јавна продаја следећих непокретности у својини извршног дужника за дан 03.10.2025.године са почетком у 10:00h и то:
 - непокретност, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 5м2, у улици Роговица, на КП 2737/8, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 45/4432, чија је процењена вредност удела у износу 49,00 динара,
 - непокретност, грађевинска парцела, број дела 2, површине 4м2, у улици Роговица, на КП 2737/8, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 45/4432, чија је процењена вредност удела у износу 39,00 динара,
 - непокретност, земљиште под делом зграде, број дела 1, површине 2м2, у улици Роговица, на КП 2737/7, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 45/4432, чија је процењена вредност удела у износу 20,00 динара,
 - непокретност, остало вештачки створено земљиште, број дела 2, површине 196м2, у улици Роговица, на КП 2737/7, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 45/4432, чија је процењена вредност удела у износу 358,00 динара,
 - непокретност, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 147м2, у улици Роговица, на КП 2737/6, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 448/500, чија је процењена вредност удела у износу 76.656,00 динара,
 - непокретност, земљиште уз зграду и други објект, број дела 2, површине 382м2, у улици Роговица, на КП 2737/6, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 448/500, чија је процењена вредност удела у износу 199.202,00 динара,

- непокретност, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 67м², и њива 4. класе, број дела 2, површине 417м², у улици Нишка, на КП 2737/5, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 90/4432, чија је процењена вредност удела у износу 2.053,00 динара,
- непокретност, њива 4. класе, број дела 1, површине 697м², у улици Роговица, на КП 2737/4, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 7/700, чија је процењена вредност удела у износу 941,00 динар,
- непокретност, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 93м², у улици Нишка, на КП 2737/3, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 45/4432, чија је процењена вредност удела у износу 366,00 динара,
- непокретност, њива 4.класе, број дела 2, површине 609м², у улици Нишка, на КП 2737/3, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 45/4432, чија је процењена вредност удела у износу 2.399,00 динара,
- непокретност, њива 4.класе, број дела 1, површине 1184м², у улици Роговица, на КП 2737/2, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 45/4432, чија је процењена вредност удела у износу 6.997,00 динара,
- непокретност, ливада 3.класе, број дела 1, површине 390м², у улици Нишка, на КП 2710/2, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу 70.200,00 динара,
- непокретност, њива 5.класе, број дела 1, површине 213м², у улици Орл, на КП 2707, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 1/3, чија је процењена вредност удела у износу 3.195,00 динара,
- непокретност, њива 5.класе, број дела 1, површине 283м², у улици Орл, на КП 2706, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 1/3, чија је процењена вредност удела у износу 4.245,00 динара,
- непокретност, ливада 4.класе, број дела 1, површине 1521м², у улици Браниште, на КП 2695, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 1/3, чија је процењена вредност удела у износу 22.815,00 динара,
- непокретност, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 44м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 113м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 143м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 4, површине 119м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 5, површине 55м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела 6, површине 6412м², а све у улици Роговица, на КП 2693, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу 1.865.892,00 динара,
- непокретност, помоћна зграда, број дела парцеле 5, површине 55м², у улици Роговица, на КП 2693, број приземних етажа 1, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу 1.112.659,50 динара,
- непокретност, породична стамбена зграда, број дела парцеле 4, површине 119м², у улици Роговица, на КП 2693, број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка. обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 6.259.477,00 динара.

2. Вредност наведених непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља ИИВ 89/2020 од 11.07.2025.године.

3. Прво јавно надметање за продају наведених непокретности одржаће се у канцеларији јавног извршитеља Саше Станковића у Пироту, ул.Српских владара 94, зграда ПИО фонда, I спрат, дана 03.10.2025.године са почетком у 10:00 часова.

4. На првом јавном надметању почетна цена наведених непокретности износи 60% од процењене вредности и то:

- непокретност, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 5м2, у улици Роговица, на КП 2737/8, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 45/4432, чија је почетна цена удела у износу 29,40 динара,
- непокретност, грађевинска парцела, број дела 2, површине 4м2, у улици Роговица, на КП 2737/8, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 45/4432, чија је почетна цена удела у износу 23,40 динара,
- непокретност, земљиште под делом зграде, број дела 1, површине 2м2, у улици Роговица, на КП 2737/7, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 45/4432, чија је почетна цена удела у износу 12,00 динара,
- непокретност, остало вештачки створено земљиште, број дела 2, површине 196м2, у улици Роговица, на КП 2737/7, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 45/4432, чија је почетна цена удела у износу 214,80 динара,
- непокретност, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 147м2, у улици Роговица, на КП 2737/6, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 448/500, чија је почетна цена удела у износу 45.993,60 динара,
- непокретност, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 382м2, у улици Роговица, на КП 2737/6, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 448/500, чија је почетна цена удела у износу 119.521,20 динара,
- непокретност, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 67м2, и њива 4. класе, број дела 2, површине 417м2, у улици Нишка, на КП 2737/5, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 90/4432, чија је почетна цена удела у износу 1.231,80 динара,
- непокретност, њива 4. класе, број дела 1, површине 697м2, у улици Роговица, на КП 2737/4, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 7/700, чија је почетна цена удела у износу 564,60 динар,
- непокретност, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 93м2, у улици Нишка, на КП 2737/3, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 45/4432, чија је почетна цена удела у износу 219,60 динара,
- непокретност, њива 4.класе, број дела 2, површине 609м2, у улици Нишка, на КП 2737/3, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 45/4432, чија је почетна цена удела у износу 1.439,40 динара,

- непокретност, њива 4.класе, број дела 1, површине 1184м², у улици Роговица, на КП 2737/2, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 45/4432, чија је почетна цена удела у износу 4.198,20 динара,
- непокретност, ливада 3.класе, број дела 1, површине 390м², у улици Нишка, на КП 2710/2, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу 42.120,00 динара,
- непокретност, њива 5.класе, број дела 1, површине 213м², у улици Орл, на КП 2707, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 1/3, чија је почетна цена удела у износу 1.917,00 динара,
- непокретност, њива 5.класе, број дела 1, површине 283м², у улици Орл, на КП 2706, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 1/3, чија је почетна цена удела у износу 2.547,00 динара,
- непокретност, ливада 4.класе, број дела 1, површине 1521м², у улици Браниште, на КП 2695, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 1/3, чија је почетна цена удела у износу 13.689,00 динара,
- непокретност, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 44м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 113м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 143м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 4, површине 119м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 5, површине 55м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела 6, површине 6412м², а све у улици Роговица, на КП 2693, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу 1.119.535,20 динара,
- непокретност, помоћна зграда, број дела парцеле 5, површине 55м², у улици Роговица, на КП 2693, број приземних етажа 1, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу 667.595,70 динара,
- непокретност, породична стамбена зграда, број дела парцеле 4, површине 119м², у улици Роговица, на КП 2693, број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1, КО ДОЛАЦ, Бела Паланка. обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 3.755.686,20 динара.

5. У јавном надметању могу учествовати само лица која су на рачун јавног извршитеља Саше Станковића из Пирота, 265-4310310000543-24 који се води код „Raiffeisen Bank“ АД Београд, филијала Пирот, са позивом на број ИИВ 89/2020, уплатила износ на име јемства 1/10 од утврђене вредности непокретности најкасније до 02.10.2025.године. Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена, јавни извршитељ ће вратити новац положен на име јемства у року 24 часа по закључењу надметања.

6. Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

7. Купац је дужан да цену за коју је купио наведену непокретност на јавној продаји уплати на рачун јавног извршитеља 265-4310310000543-24 који се води код „Raiffeisen Bank“, АД Београд, филијала Пирот са позивом на број ИИВ 89/2020, у року од 5 дана од дана закључења надметања. Ако купац у том року не положи цену, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио, у року од 5 дана, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а трећи по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у одређеном року, јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају у законском року.
8. Непокретности које су предмет продаје, продају се у виђеном стању, без терета. Непознато је да ли постоје дуговања по основу комуналних услуга, као и да ли су непокретности слободне од лица и ствари.
9. Непокретности које су предмет продаје могу се разгледати дана 29.09.2025.године са почетком у 10:00 часова.
10. Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници Основног суда у Пироту.

Правна поука:
Против овог закључка
приговор није дозвољен

